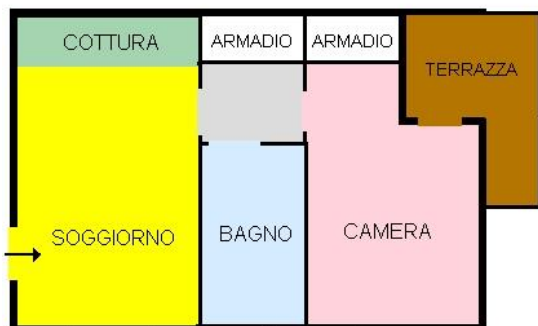


Località:

UDINE – Via Pozzuolo

classe

ref.264



Tipologia:

Miniappartamento

Dati:

Superficie:	55 mq ca	Piano:	primo con ascensore
Anno di costruzione	1997 abitabilità	Stato d'uso:	buono
Riscaldamento:	Termoautonomo	Giardino:	-
Contesto:	palazzina	Accessori:	garage, cantina e posto auto
Consegna:	Al rogito	Esposizione:	est

Composizione:

Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e attacco lavatrice, terrazza.

Condizioni d'uso:

Imp. Riscaldamento:	a metano	1° Bagno:	con doccia
Imp. Elettrico:	a norma	2° Bagno:	-
Pav. Z. Giorno:	piastrelle	Tetto:	a posto
Pav. Z. Notte:	parquet	Grondaie:	a posto
Serramenti interni:	legno termopan	Facciata esterna:	intonaco
Serramenti esterni:	tapparelle	Lavori previsti:	nessuno

Note:

Completamente arredato come da foto, nel 2020 è stata sostituita la caldaia con una nuova a condensazione. Nella palazzina sono stati fatti vari lavori di manutenzione negli anni, tra cui il cappotto esterno. L'accesso è mediante cancello automatico ed è adiacente alla fermata dell'autobus. Spese condominiali pari a circa € 50/mese. Libero da subito.

Prezzo:

€ 95.000

Responsabile: Ufficio

Per appuntamenti: chiavi in agenzia