

Località:

**POZZUOLO DEL FRIULI - TEREZANO**

**CLASSE G**

**Rif. 242**



Tipologia:

**CASA DI TESTA**

Dati:

<b>Superficie:</b>	200 mq circa	<b>Piano:</b>	T-1-2
<b>Anno di costruzione</b>	Ante 1967	<b>Stato d'uso:</b>	abitabile
<b>Riscaldamento:</b>	Termoautonomo	<b>Giardino:</b>	privato di circa 250mq
<b>Contesto:</b>	in corte	<b>Accessori:</b>	ripostiglio esterno
<b>Consegna:</b>	Al rogito	<b>Esposizione:</b>	nord - sud - est

Composizione:

**P.terra:** ingresso, soggiorno con caminetto, cucina separata, stanza, sottoscala e ampio bagno finestrato con doccia.

**P.primo:** due ampie camere matrimoniali.

**P.secondo:** soffitta al grezzo.

Condizioni d'uso:

<b>Imp. Riscaldamento:</b>	da rivedere	<b>1° Bagno:</b>	finestrato con doccia
<b>Imp. Elettrico:</b>	da rivedere	<b>2° Bagno:</b>	-
<b>Pav. Z. Giorno:</b>	piastrelle	<b>Tetto:</b>	-
<b>Pav. Z. Notte:</b>	legno	<b>Grondaie:</b>	-
<b>Serramenti interni:</b>	doppio vetro in alluminio e zanzariere	<b>Facciata esterna:</b>	intonaco
<b>Serramenti esterni:</b>	scuretti in alluminio	<b>Lavori previsti:</b>	a discrezione

Note:

L'abitazione è stata costruita negli anni '60 circa, ma sono stati eseguiti dei lavori negli anni.

Giardino recintato che permette di parcheggiare l'auto e accessorio esterno da adibire a ripostiglio.

Resta come da foto tutto l'arredamento.

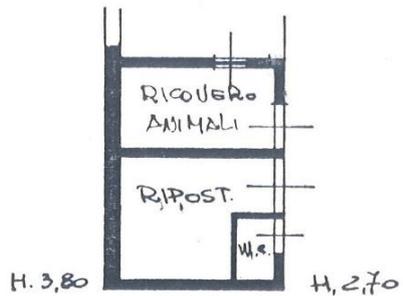
Prezzo:

**85.000,00**

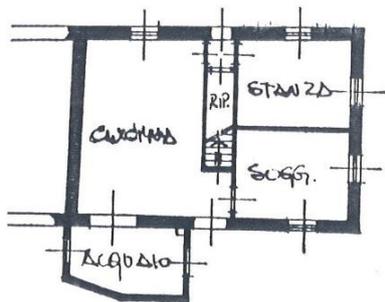
Responsabile: Ufficio

Per appuntamenti: chiavi in Agenzia

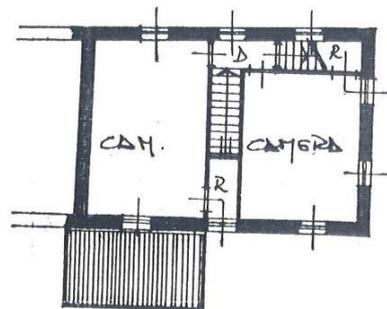
# PIANTINA



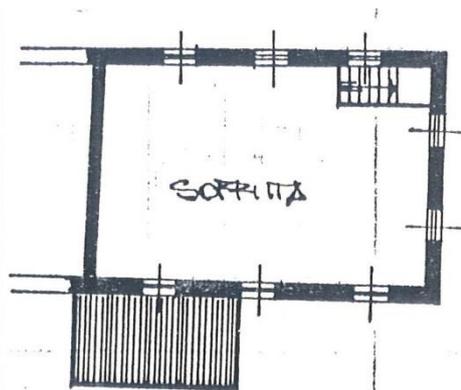
PIANTA PIANO TERRA in scala 1:150



PIANTA PIANO TERRA H. 2,50



PIANTA PIANO PRIMO H. 2,55



PIANTA SOTTOTETTO H. 1,95