

Località:

**PASIAN DI PRATO**

**CLASSE D**

**Rif. 199**



Tipologia:

**BICAMERE**

Dati:

<b>Superficie:</b>	80 mq circa	<b>Piano:</b>	2 con ascensore
<b>Anno di costruzione</b>	2005	<b>Stato d'uso:</b>	ottimo
<b>Riscaldamento:</b>	autonomo a metano	<b>Giardino:</b>	-
<b>Contesto:</b>	residenziale	<b>Accessori:</b>	cantina, garage
<b>Consegna:</b>	28.02.2024	<b>Esposizione:</b>	est – sud - ovest

Composizione:

Ingresso, zona lavanderia, zona cucina a vista con soggiorno, accesso su ampia terrazza, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con doccia. **Completamente arredato, con climatizzatore, tv, lavastoviglie e forno microonde.**

Condizioni d'uso:

<b>Imp. Riscaldamento:</b>	a posto	<b>1° Bagno:</b>	finestrato di servizio
<b>Imp. Elettrico:</b>	a posto	<b>2° Bagno:</b>	-
<b>Pav. Z. Giorno:</b>	piastrelle	<b>3° Bagno:</b>	-
<b>Pav. Z. Notte:</b>	parquet	<b>Tetto e Grondaie:</b>	a posto
<b>Serramenti interni:</b>	legno doppio vetro	<b>Facciata esterna:</b>	a posto
<b>Serramenti esterni:</b>	tapparelle	<b>Lavori previsti:</b>	nessuno

Note:

L'appartamento è corredato da climatizzatore e zanzariere.

Comodo parcheggio di relazione, in zona centrale e servita da negozi di prima necessità. Spese condominiali pari a circa €80/mese che comprendono le spese ordinarie e il consumo dell'acqua.

**Attualmente locato a € 580/mese, scadenza contratto di locazione in data 28.02.2024**

Prezzo:

**€ 150.000,00**

Responsabile: Ufficio

Per appuntamenti: previo appuntamento telefonico

# PIANTINA

