

Località:

**UDINE**

**Classe C**

**Rif. 124**



**Tipologia:**

**BICAMERE**

**Dati:**

<b>Superficie:</b>	127mq	<b>Piano:</b>	7 (con ascensore)
<b>Anno di costruzione:</b>	1960	<b>Stato d'uso:</b>	buono
<b>Riscaldamento:</b>	semi-centralizzato	<b>Terrazzo:</b>	Ampio terrazzo verandato
<b>Contesto:</b>	Condominio	<b>Accessori:</b>	Possibilità di acquisto garage
<b>Consegna:</b>	Al rogito	<b>Esposizione:</b>	sud/est

**Composizione:**

Atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina separata e abitabile, terrazzo verandato su tutta la lunghezza della casa, disimpegno notte, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio, bagno finestrato con la doccia (completamente ristrutturato nel 2000) e secondo bagno finestrato con vasca (con finiture dell'epoca). Riscaldamento con valvole termostatiche e conta-calorie: spese €130/mese circa (ascensore, pulizia e luci scale, amministratore, assicurazione stabile, acqua calda e fredda, riscaldamento).

**Condizioni d'uso:**

<b>Imp. Riscaldamento:</b>	a metano	<b>1° Bagno:</b>	finestrato con doccia (rifatto 2000)
<b>Imp. Elettrico:</b>	da rivedere	<b>2° Bagno:</b>	finestrato con vasca (originale)
<b>Pav. Z. Giorno:</b>	marmo	<b>Tetto:</b>	a posto
<b>Pav. Z. Notte:</b>	parquet	<b>Facciata esterna:</b>	a posto
<b>Serramenti interni:</b>	legno vetri singoli e alcuni rifatti in PVC	<b>Lavori previsti:</b>	a discrezione
<b>Serramenti esterni:</b>	tapparelle		

**Note:**

Condominio degli anni '60 con ascensore. In zona centrale e servita da autobus, scuole e negozi vari. Possibilità di acquisto del garage.

**Prezzo:**

**€ 105.000**

**Responsabile:** Ufficio

**Per appuntamenti:** previo appuntamento telefonico

# PIANTINA

