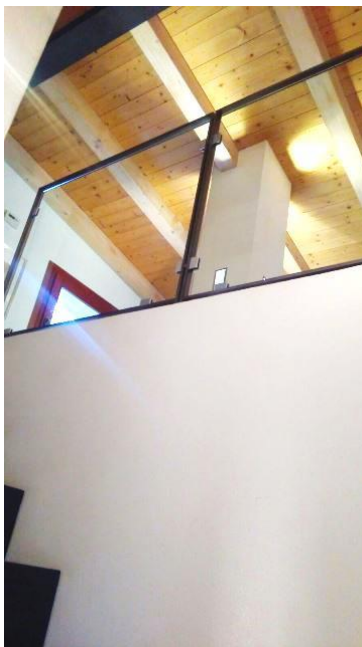


Località:

PASIAN DI PRATO

CLASSE in fase di determinazione



Tipologia:

ATTICO

Dati:

| | | | |
|----------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| Superficie: | Ca. 150mq. | Piano: | ultimo (P2-3) ascensore |
| Anno di costruzione | 2005 | Stato d'uso: | Ottimo |
| Riscaldamento: | termo autonomo | Terrazza: | Tre ampie terrazze |
| Contesto: | residenziale (9 unità) | Accessori: | cantina e garage |
| Consegna: | Al rogito | Esposizione: | sud-est-ovest |

Composizione:

Luminoso attico su due piani composto da ingresso, salotto-pranzo di 45mq con terrazzo, ampia cucina separata con ulteriore terrazza, disimpegno, un bagno finestrato con la vasca idromassaggio, una lavanderia ed una camera matrimoniale. Scala a vista dalla quale sia accede al soppalco, una camera matrimoniale con terrazza solarium, un bagno con doccia e sauna ed una seconda camera matrimoniale. Cantina e garage.

Condizioni d'uso:

| | | | |
|----------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Imp. Riscaldamento: | a norma | 1° Bagno: | finestrato con vasca-idro |
| Imp. Elettrico: | a norma | 2° Bagno: | finestrato con doccia e sauna |
| Pav. Z. Giorno: | listoni in legno | Tetto: | a posto |
| Pav. Z. Notte: | listoni in legno | Grondaie: | a posto |
| Serramenti interni: | legno vetri termopan | Facciata esterna: | intonaco |
| Serramenti esterni: | tapparelle | Lavori previsti: | nessuno |

Note:

Recente palazzina realizzata nel 2005 dotata di ascensore ed ampio parcheggio esterno per visitatori. Ben rifinito con particolare attenzione ai dettagli: illuminazione caratterizzata da faretti che creano particolari giochi di luce, tutta la pavimentazione della casa è in listoni di legno e le porte interne sono bianche. Riscaldamento termo autonomo, bi-zona. Climatizzatore sia nella zona giorno, sia nella zone notte.

Prezzo:

€ 295.000,00

Responsabile: Ufficio

Per appuntamenti: chiavi in agenzia