

Località:

**TORREANO DI MARTIGNACCO**

**Classe F** (in fase di aggiornamento in seguito alla sostituzione degli infissi)



## Casa semindipendente

### Dati:

<b>Superficie:</b>	150 mq.calp (63 mq. X piano)	<b>Piano:</b>	T-1-2
<b>Anno di ristrutturazione</b>	1998	<b>Stato d'uso:</b>	Ottimo
<b>Riscaldamento:</b>	autonomo a metano	<b>Giardino:</b>	Esclusivo sul retro + orto
<b>Contesto:</b>	residenziale	<b>Accessori:</b>	Ripostiglio/c.t. esterno
<b>Consegna:</b>	Al rogito	<b>Esposizione:</b>	Nord-Sud

### Composizione:

P. Terra: Ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, bagno con doccia, ripostiglio-CT esterno.

P.Primo: Disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con terrazzo ed un bagno finestrato con la vasca idromassaggio.

P.Soffitta: ampia zona open-space rifinita, stanza lavanderia, ripostiglio-armadiera. (h max. 2,96 mt. – h min.1,61 mt.)

### Condizioni d'uso:

<b>Imp. Riscaldamento:</b>	a norma, caldaia a condensazione del 2001	<b>1° Bagno:</b>	Al p.T finestrato con doccia idromassaggio Jacuzzi
<b>Imp. Elettrico:</b>	a norma	<b>2° Bagno:</b>	Al p.1 finestrato con vasca idromassaggio Jacuzzi
<b>Pav. Z. Giorno:</b>	parquet salotto, piastrelle cucina	<b>Tetto:</b>	a posto con guaina
<b>Pav. Z. Notte:</b>	parquet	<b>Grondaie:</b>	a posto
<b>Serramenti interni:</b>	PVC antisfondamento, antieffrazioni	<b>Facciata esterna:</b>	intonaco
<b>Serramenti esterni:</b>	spessore tot. Infisso 9 cm. Anta-ribalta con zanzariere	<b>Lavori previsti:</b>	pittura esterna

### Note:

La zona è residenziale servita dallo scuolabus e corriera, parco giochi, posta, supermercato, bar-tabacchino, scuole elementari e medie. Parziale arredo compreso nel prezzo: mobili bagno, armadio su misura con ante scorrevoli di 5 mt. (al piano primo), climatizzatore al 2° piano. Prese TV e internet in ogni stanza.

### Prezzo:

**€ 178.000,00**

Responsabile: Katia

Per appuntamenti: previo appuntamento telefonico